

**Кому:** Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Лидерстрой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
353217, Краснодарский край, Динской район,  
полное наименование организации - для  
п. Южный, ул. Северная, 65  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 июня 2018№ Ru 23-508-310-394-2018**I. Управление архитектуры и градостроительства администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
муниципального образования Динской район Краснодарского края  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Множкквартирные жилые дома по ул. Войсковая 10 в пос. Южный, Динского района»  
Литер 3, 7-й этап БС в осях 3-4; площадь застройки 781,03; площадь здания 3059,25 кв.м.»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 10в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 06.10.2015 года № 430 «О присвоении адреса возводимым многоквартирным жилым домам, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:961»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:07:0302000:961строительный адрес: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ Ru 23508310-273 дата выдачи 06 марта 2015 орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м		14097,0
в том числе надземной части	куб. м		12672,96
Общая площадь (литер 3, 7-й этап БС в осях 3-4)	кв. м		3023,5
в том числе:			
Общая площадь квартир (с учетом/за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м/кв. м		2600,3/2212,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м		388,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		423,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество этажей	шт.		6
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
В том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2212,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		423,2
Количество этажей	шт.		6
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		70/2212,3
1-комнатные (студии)	шт./кв. м		20/491,5
1-комнатные	шт./кв. м		46/1523,3
2-комнатные	шт./кв. м		4/197,5
В том числе: 1 – комнатные (студии)	шт./кв. м		20/491,5
Квартира № 76 (1 этаж)	кв. м		24,9
Квартира № 77 (1 этаж)	кв. м		24,3
Квартира № 78 (1 этаж)	кв. м		24,3
Квартира № 79 (1 этаж)	кв. м		25,3
Квартира № 90 (2 этаж)	кв. м		24,8
Квартира № 91 (2 этаж)	кв. м		24,2
Квартира № 92 (2 этаж)	кв. м		24,3
Квартира № 93 (2 этаж)	кв. м		24,9
Квартира № 104 (3 этаж)	кв. м		24,9
Квартира № 105 (3 этаж)	кв. м		24,2
Квартира № 106 (3 этаж)	кв. м		24,2
Квартира № 107 (3 этаж)	кв. м		24,8
Квартира № 118 (4 этаж)	кв. м		24,8
Квартира № 119 (4 этаж)	кв. м		24,3
Квартира № 120 (4 этаж)	кв. м		24,2
Квартира № 121 (4 этаж)	кв. м		24,8
Квартира № 132 (5 этаж)	кв. м		24,9
Квартира № 133 (5 этаж)	кв. м		24,2
Квартира № 134 (5 этаж)	кв. м		24,2
Квартира № 135 (5 этаж)	кв. м		25,0
В том числе: 1 – комнатные	шт./кв. м		46/1523,3
Квартира № 71 (1 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 72 (1 этаж)	кв. м		33,1
Квартира № 73 (1 этаж)	кв. м		33,0
Квартира № 74 (1 этаж)	кв. м		32,8
Квартира № 75 (1 этаж)	кв. м		33,4
Квартира № 80 (1 этаж)	кв. м		33,1
Квартира № 81 (1 этаж)	кв. м		33,3
Квартира № 82 (1 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 83 (1 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 84 (1 этаж)	кв. м		33,1
Квартира № 85 (2 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 86 (2 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 87 (2 этаж)	кв. м		32,6
Квартира № 88 (2 этаж)	кв. м		32,7
Квартира № 89 (2 этаж)	кв. м		33,1
Квартира № 94 (2 этаж)	кв. м		33,4
Квартира № 95 (2 этаж)	кв. м		32,7
Квартира № 96 (2 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 97 (2 этаж)	кв. м		33,3
Квартира № 99 (3 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 100 (3 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 101 (3 этаж)	кв. м		32,8
Квартира № 102 (3 этаж)	кв. м		32,7
Квартира № 103 (3 этаж)	кв. м		33,3
Квартира № 108 (3 этаж)	кв. м		33,2

Квартира № 109 (3 этаж)	кв. м		32,9
Квартира № 110 (3 этаж)	кв. м		33,1
Квартира № 111 (3 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 113 (4 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 114 (4 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 115 (4 этаж)	кв. м		32,8
Квартира № 116 (4 этаж)	кв. м		33,0
Квартира № 117 (4 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 122 (4 этаж)	кв. м		33,5
Квартира № 123 (4 этаж)	кв. м		33,1
Квартира № 124 (4 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 125 (4 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 127 (5 этаж)	кв. м		33,0
Квартира № 128 (5 этаж)	кв. м		33,3
Квартира № 129 (5 этаж)	кв. м		33,0
Квартира № 130 (5 этаж)	кв. м		33,1
Квартира № 131 (5 этаж)	кв. м		33,3
Квартира № 136 (5 этаж)	кв. м		33,2
Квартира № 137 (5 этаж)	кв. м		33,1
Квартира № 138 (5 этаж)	кв. м		33,3
Квартира № 139 (5 этаж)	кв. м		33,2
В том числе: 2 - комнатные	кв. м		4/197,5
Квартира № 98 (2 этаж)	кв. м		49,3
Квартира № 112 (3 этаж)	кв. м		49,6
Квартира № 126 (4 этаж)	кв. м		49,5
Квартира № 140 (5 этаж)	кв. м		49,1
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		423,2
Общая площадь нежилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		811,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			бетон
Материалы стен			монолит+кирпич
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			профнастил
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Количество этажей	шт.		
Мощность	кв. м		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

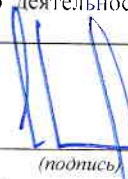
от 15.04.2018 г. ООО «САРБТИ», Почтовый адрес и адрес электронной почты: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 1 и [sarbti@yandex.ru](mailto:sarbti@yandex.ru).

Кадастровый инженер: Горская Юлия Сергеевна; Страховой номер индивидуального лицевого счета: 146-685-221 89;

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32726; Контактный телефон: +78512210678

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

(обязанность исполняет уполномоченное лицо органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

П.И. Чупахин

(расшифровка подписи)

