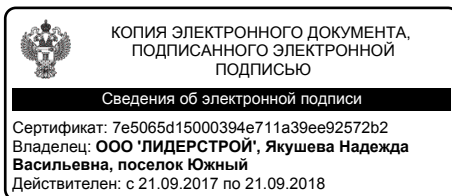


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-23-000187-01 от 13.03.2018

Многokвартирные жилые дома по ул. Войсковая, 10 в пос. Южный, Динского района, Литер 1,2,3.

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ЛИДЕРСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	353217
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Динской район
	1.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Южный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Северная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 65 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-918-111-888-5, 8-918-18-19-911
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@lider-st.ru , info.lider-st@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://lider-st.ru">http://lider-st.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Якушева
	1.5.2	Имя	Надежда
	1.5.3	Отчество	Васильевна
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительная компания (СК) Лидерстрой

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2373006841
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1142373001715
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Якушева
	3.3.2	Имя	Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирные жилые дома по адресу: ул. Войсковая, 10 в пос. Южный, Динского района, литер 1, 1 этап БС в осях 1-2 площадь застройки 783,83 кв. м.; площадь здания 3059,25 кв. м.»
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Динской район
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Поселок
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Южный
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Войсковая
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: а Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Ясная Поляна» Литер 1.1. (1 этап строительства БС в осях 1-2)
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 23-508-310-129-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирные жилые дома по адресу: ул. Войсковая, 10 в пос. Южный, Динского района», Литер 1, 2-ой этап БС в осях 3,4 площадь застройки 781,03 кв. м.; площадь здания 3059,25 кв. м.»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Динской район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Южный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Войсковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Ясная Поляна» Литер 1.2. (2 этап строительства БС в осях 3-4)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 23-508-310-076-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирные жилые дома по ул. Войсковая, 10 в пос. Южный, Динского района», Литер 1, 3-ий этап БС в осях 5-6, площадь застройки 356,03 кв. м.; площадь здания 1294,10 кв. м.»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Динской район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Южный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Войсковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Ясная Поляна» Литер 1.3. (3 этап строительства БС в осях 5-6)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ру 23-508-310-086-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирные жилые дома по ул. Войсковая, 10 в пос. Южный, Динского района», Литер 1, 3-ий этап БС в осях 7-8, площадь застройки 304,22 кв. м.; площадь здания 1155,85 кв. м.»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Динской район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Южный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Войсковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: а Строение:



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Ясная Поляна» Литер 1.4. (3 этап строительства БС в осях 7-8).
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 23-508-310-087-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирные жилые дома по ул. Войсковая, 10 в пос. Южный, Динского района», Литер 2, 4-ий этап БС в осях 1-2, площадь застройки 783,83 кв. м.; площадь здания 3 059,25 кв. м.»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Динской район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Южный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Войсковая

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: б Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Ясная Поляна» Литер 2.1. (4 этап строительства БС в осях 1-2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ру 23-508-310-166-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирные жилые дома по ул. Войсковая, 10 в пос. Южный, Динского района», Литер 2, 5-ий этап БС в осях 3-4, площадь застройки 783,83 кв. м.; площадь здания 3 059,25 кв. м.»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Динской район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Южный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Войсковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: б Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Ясная Поляна» Литер 2.2. (5 этап строительства БС в осях 3-4)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ру 23-508-310-200-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирные жилые дома по ул. Войсковая, 10 в пос. Южный, Динского района», Литер 3, 6-ий этап БС в осях 1-2, площадь застройки 783,83 кв. м.; площадь здания 3 059,25 кв. м.»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Динской район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Южный

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Войсковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: в Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Ясная Поляна» Литер 3.1. (6 этап строительства БС в осях 1-2); Литер 3, БС-1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ру 23-508-310-373-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Краснодарского края

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Строительное региональное объединение»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2308157872
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№С-047-23-4356-23-310317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	31.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	21401,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	38256,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	59144,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--



	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>На открытом смотре-конкурсе 2015 года лучших архитектурных произведений Краснодарского края, «Многоэтажный жилой дом по улице Войсковая 10 в поселке Южный Динского района» - Жилой комплекс «Ясная Поляна» завоевал 3 место, получив бронзовый диплом в номинации «Многоквартирные жилые дома» раздел «Проекты».</p> <p>Лидерстрой» вошел в ТОП-5 в номинации «Лучший официальный сайт» среди 100 компаний-застройщиков Краснодара. Организатор I ПРЕМИИ В ОБЛАСТИ ПРОДАЖ ProSalesAward — 2016 компания Mason Realty Group. Итоги подводили на основании результатов авторской методики по 100 застройщикам города.</p>
------------------------------------	-------	---

### Информация о проекте строительства

#### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Комплексная застройка для размещения квартир. Комплекс многоквартирных домов включает в себя строительство следующих объектов: 4-секционный жилой дом Литер 1, 2-секционный жилой дом литер 2, 4-секционный жилой дом Литер 3. Выполнение всего комплекса строительно-монтажных работ по жилому комплексу выполняется в восемь этапов.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Динской район
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Южный
	9.2.6	Округ в населенном пункте	

	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Войсковая
	9.2.10	Дом	10
	9.2.11	Литера	3
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	2
	9.2.16	Уточнение адреса	Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 10 (7-й этап БС в осях 3-4)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 059,25
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Динской район
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Южный
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Войсковая
	9.2.10	Дом	10
	9.2.11	Литера	3
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	3
	9.2.16	Уточнение адреса	Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 10 (8-й этап БС в осях 5-6)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	1 294,1
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов

	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Динской район
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Южный
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Войсковая
	9.2.10	Дом	10
	9.2.11	Литера	3
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	4
	9.2.16	Уточнение адреса	Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 10 (8-й этап БС в осях 7-8)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое



	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	1 155,85
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Гео-Комплекс
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2335065123
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Першин

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Александр
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Владимирович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	233003215325
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архицентр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2308131360
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Научно-проектный центр "СОРМАКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2311171732
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектно-строительная фирма «Кондор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2312044173
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309007397
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№23-1-2-0011-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310157894
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-1-1-0008-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	



10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Ясная Поляна»
--	--------	---	-------------------------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	Ru 23508310-273
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	02.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Южно-Кубанское сельское поселение Динского района

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка

<b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Лидерстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2373006841
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	14 480 кв. м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	наличие проездов, площадок, тротуаров
---	--------	---	---------------------------------------

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено 60 машино-мест, в том числе 6 мест для МГН. Недостающее количество машино-мест заказчик размещает на принадлежащем ему участке, расположенном в 600 метрах от участка проектирования
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, гостевые открытые парковки, с парковочными местами для МГН на территории комплекса
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	присутствуют на территории комплекса
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	озеленение проектом предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий. Посев газонных трав и посадку многолетников необходимо производить после окончания всех строительных работ
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	наличие лавочек, урн.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Юг

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2330022454
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Юг

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2330022454
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Юг

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2330022454
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Юг



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2330022454
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Юг

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2330022454
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Кубаньэнерго». Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	302-17ту/1442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
--	--------	---	--

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	70
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	24
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	24
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0
--	----------	------------------------------------	---

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71	квартира жилая	1	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
72	квартира жилая	1	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
73	квартира жилая	1	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01

74	квартира жилая	1	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
75	квартира жилая	1	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
76	квартира жилая	1	2	27,31	1	1	15,9	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,21
77	квартира жилая	1	2	26,72	1	1	16,67	кухня с/у лоджия	3,94 3,9 2,21
78	квартира жилая	1	2	26,72	1	1	16,67	кухня с/у лоджия	3,94 3,9 2,21
79	квартира жилая	1	2	27,31	1	1	15,9	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,21

80	квартира жилая	1	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
81	квартира жилая	1	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
82	квартира жилая	1	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
83	квартира жилая	1	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
84	квартира жилая	1	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01

85	квартира жилая	2	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
86	квартира жилая	2	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
87	квартира жилая	2	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
88	квартира жилая	2	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
89	квартира жилая	2	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01



90	квартира жилая	2	2	27,31	1	1	15,9	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,21
91	квартира жилая	2	2	26,72	1	1	16,67	кухня с/у лоджия	3,94 3,9 2,21
92	квартира жилая	2	2	26,72	1	1	16,67	кухня с/у лоджия	3,94 3,9 2,21
93	квартира жилая	2	2	27,31	1	1	15,9	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,21
94	квартира жилая	2	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
95	квартира жилая	2	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01

96	квартира жилая	2	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
97	квартира жилая	2	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
98	квартира жилая	2	2	52,95	2	1 2	13,24 16,92	кухня коридор с/у с/у лоджия	8,47 6,96 1,35 3 3,01
99	квартира жилая	3	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
100	квартира жилая	3	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01

101	квартира жилая	3	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
102	квартира жилая	3	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
103	квартира жилая	3	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
104	квартира жилая	3	2	27,31	1	1	15,9	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,21
105	квартира жилая	3	2	26,72	1	1	16,67	кухня с/у лоджия	3,94 3,9 2,21

106	квартира жилая	3	2	26,72	1	1	16,67	кухня с/у лоджия	3,94 3,9 2,21
107	квартира жилая	3	2	27,31	1	1	15,9	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,21
108	квартира жилая	3	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
109	квартира жилая	3	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
110	квартира жилая	3	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01

111	квартира жилая	3	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
112	квартира жилая	3	2	52,95	2	1 2	13,24 16,92	кухня коридор с/у с/у лоджия	8,47 6,96 1,35 3 3,01
113	квартира жилая	4	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
114	квартира жилая	4	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
115	квартира жилая	4	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01

116	квартира жилая	4	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
117	квартира жилая	4	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
118	квартира жилая	4	2	27,31	1	1	15,9	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,21
119	квартира жилая	4	2	26,72	1	1	16,67	кухня с/у лоджия	3,94 3,9 2,21
120	квартира жилая	4	2	26,72	1	1	16,67	кухня с/у лоджия	3,94 3,9 2,21
121	квартира жилая	4	2	27,31	1	1	15,9	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,21

122	квартира жилая	4	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
123	квартира жилая	4	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
124	квартира жилая	4	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
125	квартира жилая	4	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
126	квартира жилая	4	2	52,95	2	1 2	13,24 16,92	кухня коридор с/у с/у лоджия	8,47 6,96 1,35 3 3,01

127	квартира жилая	5	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
128	квартира жилая	5	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
129	квартира жилая	5	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
130	квартира жилая	5	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
131	квартира жилая	5	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01



132	квартира жилая	5	2	27,31	1	1	15,9	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,21
133	квартира жилая	5	2	26,72	1	1	16,67	кухня с/у лоджия	3,94 3,9 2,21
134	квартира жилая	5	2	26,72	1	1	16,67	кухня с/у лоджия	3,94 3,9 2,21
135	квартира жилая	5	2	27,31	1	1	15,9	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,21
136	квартира жилая	5	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
137	квартира жилая	5	2	35,98	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01

138	квартира жилая	5	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
139	квартира жилая	5	2	36,37	1	1	17,4	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 3,01
140	квартира жилая	5	2	52,95	2	1 2	13,24 16,92	кухня коридор с/у с/у лоджия	8,47 6,96 1,35 3 3,01

Условны й номер	Назначение	Этаж располо- жения	Номер подъезд а	Общая площадь , кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
141	квартира жилая	1	3	50,78	2	1 2	11,29 13,73	кухня коридор с/у с/у лоджия	8,25 9,53 1,94 3,56 2,44

142	квартира жилая	1	3	28,42	1	1	15,5	кухня с/у лоджия	5,3 4,62 2,33
143	квартира жилая	1	3	28,42	1	1	15,5	кухня с/у лоджия	5,3 4,62 2,33
144	квартира жилая	1	3	60,11	2	1 2	15,68 15,49	кухня коридор с/у с/у лоджия	8,98 10,82 1,94 3,56 3,27
145	квартира жилая	2	3	50,78	2	1 2	12,31 13,73	кухня коридор с/у с/у лоджия	9,5 8,1 1,46 3,24 2,44
146	квартира жилая	2	3	28,42	1	1	16,89	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,33

147	квартира жилая	2	3	28,42	1	1	16,89	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,33
148	квартира жилая	2	3	35,21	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 2,24
149	квартира жилая	2	3	60,11	2	1 2	15,68 15,49	кухня коридор с/у с/у лоджия	10,15 10,82 1,46 3,24 3,27
150	квартира жилая	3	3	50,78	2	1 2	12,31 13,73	кухня коридор с/у с/у лоджия	9,5 8,1 1,46 3,24 2,44
151	квартира жилая	3	3	28,42	1	1	16,89	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,33

152	квартира жилая	3	3	28,42	1	1	16,89	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,33
153	квартира жилая	3	3	35,21	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 2,24
154	квартира жилая	3	3	60,11	2	1 2	15,68 15,49	кухня коридор с/у с/у лоджия	10,15 10,82 1,46 3,24 3,27
155	квартира жилая	4	3	50,78	2	1 2	12,31 13,73	кухня коридор с/у с/у лоджия	9,5 8,1 1,46 3,24 2,44
156	квартира жилая	4	3	28,42	1	1	16,89	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,33

157	квартира жилая	4	3	28,42	1	1	16,89	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,33
158	квартира жилая	4	3	35,21	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 2,24
159	квартира жилая	4	3	60,11	2	1 2	15,68 15,49	кухня коридор с/у с/у лоджия	10,15 10,82 1,46 3,24 3,27
160	квартира жилая	5	3	50,78	2	1 2	12,31 13,73	кухня коридор с/у с/у лоджия	9,5 8,1 1,46 3,24 2,44
161	квартира жилая	5	3	28,42	1	1	16,89	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,33

162	квартира жилая	5	3	28,42	1	1	16,89	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 2,33
163	квартира жилая	5	3	35,21	1	1	17,01	кухня коридор с/у лоджия	8,57 3,49 3,9 2,24
164	квартира жилая	5	3	60,11	2	1 2	15,68 15,49	кухня коридор с/у с/у лоджия	10,15 10,82 1,46 3,24 3,27

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
165	квартира жилая	1	4	54,02	2	1 2	17,89 13,2	кухня коридор с/у с/у лоджия	12,29 3,68 3,32 1,46 2,18

166	квартира жилая	1	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96
167	квартира жилая	1	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96
168	квартира жилая	1	4	54,02	2	1 2	17,89 13,2	кухня коридор с/у с/у лоджия	12,29 3,68 3,32 1,46 2,18
169	квартира жилая	2	4	54,02	2	1 2	17,93 13,2	кухня коридор с/у с/у лоджия	12,32 3,68 3,32 1,46 2,18
170	квартира жилая	2	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96



171	квартира жилая	2	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96
172	квартира жилая	2	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96
173	квартира жилая	2	4	54,02	2	1 2	17,93 13,2	кухня коридор с/у с/у лоджия	12,32 3,68 3,32 1,46 2,18
174	квартира жилая	3	4	54,02	2	1 2	17,93 13,2	кухня коридор с/у с/у лоджия	12,32 3,68 3,32 1,46 2,18
175	квартира жилая	3	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96

176	квартира жилая	3	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96
177	квартира жилая	3	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96
178	квартира жилая	3	4	54,02	2	1 2	17,93 13,2	кухня коридор с/у с/у лоджия	12,32 3,68 3,32 1,46 2,18
179	квартира жилая	4	4	54,02	2	1 2	17,93 13,2	кухня коридор с/у с/у лоджия	12,32 3,68 3,32 1,46 2,18
180	квартира жилая	4	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96

181	квартира жилая	4	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96
182	квартира жилая	4	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96
183	квартира жилая	4	4	54,02	2	1 2	17,93 13,2	кухня коридор с/у с/у лоджия	12,32 3,68 3,32 1,46 2,18
184	квартира жилая	5	4	54,02	2	1 2	17,93 13,2	кухня коридор с/у с/у лоджия	12,32 3,68 3,32 1,46 2,18
185	квартира жилая	5	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96

186	квартира жилая	5	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96
187	квартира жилая	5	4	23,86	1	1	12,7	кухня с/у лоджия	5,3 3,9 1,96
188	квартира жилая	5	4	54,02	2	1 2	17,93 13,2	кухня коридор с/у с/у лоджия	12,32 3,68 3,32 1,46 2,18

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	техническое подполье	электрощитовая	13,4
2	вход техническое	техническое подполье	вход техническое	15,43
3	техническое подполье	техническое подполье	техническое подполье (нежилое)	516,92
4	тамбур	1 этаж	тамбур	5,52
5	холл (вестибюль)	1 этаж	холл (вестибюль)	10,98
6	вестибюль (лестничная площадка)	1 этаж	вестибюль (лестничная площадка)	15,57
7	коридор 1 этажа	1 этаж	коридор	68,5

8	коридор 2 этажа	2 этаж	коридор	68,5
9	лестничная площадка 2 этажа	2 этаж	лестничная площадка	5,3
10	коридор 3 этажа	3 этаж	коридор	68,5
11	лестничная площадка 3 этажа	3 этаж	лестничная площадка	5,3
12	коридор 4 этажа	4 этаж	коридор	68,5
13	лестничная площадка 4 этажа	4 этаж	лестничная площадка	5,3
14	коридор 5 этажа	5 этаж	коридор	68,5
15	лестничная площадка 5 этажа	5 этаж	лестничная площадка	5,3

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техническое подполье	техническое подполье	техническое подполье	239,7
2	тамбур	1 этаж	тамбур	9,76
3	электрощитовая	1 этаж	электрощитовая	9,35
4	КУИ	1 этаж	комната для уборочного инвентаря	14,18
5	холл (вестибюль)	1 этаж	холл (вестибюль)	9,2
6	коридор 1 этажа	1 этаж	коридор	15,24
7	вестибюль (лестничная площадка)	1 этаж	лестничная площадка	16,25
8	коридор 2 этажа	2 этаж	коридор	24,68
9	лестничная площадка 2 этажа	2 этаж	лестничная площадка	5,98

10	коридор 3 этажа	3 этаж	коридор	24,68
11	лестничная площадка 3 этажа	3 этаж	лестничная площадка	5,98
12	коридор 4 этажа	4 этаж	коридор	24,68
13	лестничная площадка 4 этажа	4 этаж	лестничная площадка	5,98
14	коридор 5 этажа	5 этаж	коридор	24,68
15	лестничная площадка 5 этажа	5 этаж	лестничная площадка	5,98

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техническое подполье	техническое подполье	техническое подполье	209,71
2	тамбур	1 этаж	тамбур	22,4
3	коридор 1 этажа (1)	1 этаж	коридор	7,63
4	коридор 1 этажа (2)	1 этаж	коридор	7,63
5	вестибюль (лестничная площадка)	1 этаж	вестибюль (лестничная площадка)	19,08
6	коридор 2 этажа	2 этаж	коридор	20,01
7	лестничная площадка 2 этажа	2 этаж	лестничная площадка	3,87
8	коридор 3 этажа	3 этаж	коридор	20,01
9	лестничная площадка 3 этажа	3 этаж	лестничная площадка	3,87
10	коридор 4 этажа	4 этаж	коридор	20,01
11	лестничная площадка 4 этажа	4 этаж	лестничная площадка	3,87

12	коридор 5 этажа	5 этаж	коридор	20,01
13	лестничная площадка 5 этажа	5 этаж	лестничная площадка	3,87

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	кровля (тех.чердак)	Вентилятор приточный	ВКОП1-056-Н-00400/2-У1	Система дымоудаления Литер 3, Блок-секция 2
2	кровля (тех.чердак)	Вентилятор дымоудаления	КРОВ 61-063-ДУ400-Н-00400/4-У1	Система дымоудаления Литер 3, Блок-секция 2
3	коридор 1 этаж	клапан	КПД-4-03-500*550-1*ф-MV220	Система дымоудаления Литер 3, Блок-секция 2
4	коридор 1 этаж	клапан	КПД-4-03-500*550-1*ф-MV220	Система дымоудаления Литер 3, Блок-секция 2
5	коридор 2 этаж	клапан	КПД-4-03-500*550-1*ф-MV220	Система дымоудаления Литер 3, Блок-секция 2
6	коридор 2 этаж	клапан	КПД-4-03-500*550-1*ф-MV220	Система дымоудаления Литер 3, Блок-секция 2
7	коридор 3 этаж	клапан	КПД-4-03-500*550-1*ф-MV220	Система дымоудаления Литер 3, Блок-секция 2
8	коридор 3 этаж	клапан	КПД-4-03-500*550-1*ф-MV220	Система дымоудаления Литер 3, Блок-секция 2



9	коридор 4 этаж	клапан	КПД-4-03-500*550-1*ф- MV220	Система дымоудаления Литер 3, Блок- секция 2
10	коридор 4 этаж	клапан	КПД-4-03-500*550-1*ф- MV220	Система дымоудаления Литер 3, Блок- секция 2
11	коридор 5 этаж	клапан	КПД-4-03-500*550-1*ф- MV220	Система дымоудаления Литер 3, Блок- секция 2
12	коридор 5 этаж	клапан	КПД-4-03-500*550-1*ф- MV220	Система дымоудаления Литер 3, Блок- секция 2

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
--------------------------------------	--------	---------------------------------------	----------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	128 190 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:07:0302000:961
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"



<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	05.12.2017	022/014-ПД-ПЗУ	<ul style="list-style-type: none"> <li>-размещение на разбивочном плане для литеры 3 ТП №2 (существующую) по обмерам;</li> <li>-корректировка хозяйственной площадки в соответствии с размерами, позволяющими оставить площадь покрытий без изменения;</li> <li>- корректировка границ этапов строительства в соответствии с полностью входящими в данный этап площадками;</li> </ul>
2	05.12.2017	022/014-ПД-ПЗУ.ПЗ	<ul style="list-style-type: none"> <li>-внесение изменений в технико-экономические показатели в связи с изменением площади застройки;</li> </ul>
3	05.12.2017	022/014-ПД-НЭС	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на плане участка размещение возле литеры 3 ТП№2;</li> <li>- выполнение подключения Литера 3 от ТП№2</li> <li>- трассу наружного освещения оставить без изменения.</li> </ul>
4	05.12.2017	022/01-ПД-ИОС-НЭС 04 кВ	<ul style="list-style-type: none"> <li>-корректировка пояснительной записки в соответствии с корректировкой проектных решений;</li> <li>- расчетные нагрузки для литеры 3 принять без учета кондиционеров.</li> </ul>



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7e5065d15000394e711a39ee92572b2  
Владелец: **ООО 'ЛИДЕРСТРОЙ', Якушева Надежда  
Васильевна, поселок Южный**  
Действителен: с 21.09.2017 по 21.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018